



**POLSKI
ŁĄD**



Załącznik nr 5 do SWZ

PROJEKT UMOWY NR

zamówienie w trybie podstawowym art. 275 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych

Umowa zawarta w dniu roku w Białogardzie, pomiędzy:

Powiatem Białogardzkim – Starostwem Powiatowym w Białogardzie, Plac Wolności 16 - 17, 78-200 Białogard, reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym w dalszej części umowy *Zamawiającym*

a

.....NIP:.....REGON:.....KRS:.....

reprezentowanym przez:

zwanym w dalszej części umowy *Wykonawcą*

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w prowadzonym postępowaniu w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy Pzp, na: Przebudowę i modernizację budynku należącego do RCM w Białogardzie Sp. z o.o. mieszczącego się przy ul. Szpitalnej 7 w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa i modernizacja budynku RCM w Białogardzie przy ul. Chopina 29 na potrzeby oddziałów szpitalnych”, prowadzonego przez Powiat Białogardzki – Starostwo Powiatowe w Białogardzie, rozstrzygniętym w dniu, została zawarta umowa następującej treści

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem inwestycji jest: wykonanie robót budowlanych w budynku należącym do Regionalnego Centrum Medycznego w Białogardzie Sp. z o.o. z siedzibą w Białogardzie przy ulicy Chopina 29, mieszczącym się w Białogardzie przy ulicy Szpitalnej 7 w ramach zadania „Przebudowa i modernizacja budynku RCM w Białogardzie przy ul. Chopina 29 na potrzeby oddziałów szpitalnych Zakładu Opiekuńczo – Leczniczego.

2. Przebudowa i modernizacja dotyczy budynku należącego do Regionalnego Centrum Medycznego w Białogardzie Sp. z o.o. przy ulicy Szpitalnej 7.

3. Szczegółowy zakres prac do wykonania został ujęty w dokumentacji technicznej, która stanowi Załącznik nr 2 do SWZ.

4. Wymagane jest uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu po zakończeniu robót budowlanych.

5. Przedmiot zamówienia realizowany będzie zgodnie z SWZ, projektem budowlanym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz uzgodnionym z Zamawiającym harmonogramem rzeczowo-finansowym.

6. Jeżeli w SWZ przy opisie przedmiotu zamówienia wskazana została nazwa producenta, znak towarowy, patent lub pochodzenie w stosunku do określonych materiałów, urządzeń, itp. Zamawiający wymaga, aby traktować takie wskazanie jako przykładowe i dopuszcza zastosowanie przy realizacji zamówienia materiałów, urządzeń, itp. równoważnych o parametrach nie gorszych niż wskazane.

7. Przedmiot zamówienia uwzględnienia wymagania w zakresie dostępności realizowanego obiektu dla osób niepełnosprawnych.

8. W przypadku wystąpienia rozbieżności w załączonej do realizacji dokumentacji, ostateczną decyzję podejmie Zamawiający.
9. Do wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się wskazać Wykonawcy miejsca poboru wody i energii elektrycznej. Wykonawca ponosi koszty związane z wykonaniem podłączeń, opomiarowaniem oraz z użyciem mediów.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do doboru lub ewentualnych zmian kolorystyki ścian, sufitów, wykładzin podłogowych, wzorów oznaczeń wizualnych, kolorystyki osprzętu itp. – wymienione prace mogą być wykonane po wcześniejszym spisaniu stosownych uzgodnień.
11. Wszelkie roboty związane z przełożeniem kabli, sieci i instalacji wod-kan, c.o., czy też konieczności niezbędnego czasowego wyłączenia któregoś z mediów można wykonywać po porozumieniu z Działem Technicznym Szpitala, ustalając termin wykonania za uprzednim powiadomieniem na co najmniej **3 dni** robocze przed planowaną ich realizacją.
12. Wykonawca zobowiązany jest w trakcie realizacji zadania do zapewnienia zabezpieczenia przeciwpożarowego, bhp oraz ochrony mienia pomieszczeń objętych realizacją zamówienia.
13. Wszelkie zdemontowane elementy konstrukcyjne stalowe oraz urządzenia, Wykonawca zobowiązany jest przekazać protokolarnie Zamawiającemu.
14. Integralną część umowy stanowi Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz ze wszystkimi załącznikami, a także wybrana oferta.

§ 2.

Termin realizacji umowy

1. Termin realizacji umowy: **15 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
2. W terminie realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wykonany przedmiot umowy wraz z prawomocnym pozwoleniem na użytkowanie budynku.
3. Za termin wykonania zamówienia uznaje się skuteczne zgłoszenie zakończenia robót do stosownego Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego wraz z uzyskaniem pozytywnych opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego (PPIS) i Państwowej Straży Pożarnej (PSP).
4. UWAGA: Warunkiem uzyskania pozytywnego wyniku odbioru końcowego przedmiotu zamówienia jest prawidłowe funkcjonowanie wszystkich systemów, urządzeń, sieci i instalacji zamontowanych w obiekcie. Wykonawca będzie odpowiadał za prawidłowe funkcjonowanie wszystkich systemów, urządzeń, sieci i instalacji zainstalowanych w obiekcie mimo, że ich część została wykonana we wcześniejszych etapach przez innych Wykonawców.

§ 3.

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie Wykonawcy w terminie 5 dni od daty zawarcia umowy dokumentacji projektowej, STWiOR w wersji elektronicznej oraz dziennika budowy. W przypadku nie dostarczenia dokumentacji w terminie, Zamawiający przedłuży termin wykonania umowy o różnicę w czasie przekazania dokumentów.
2. Zawiadomienie właściwego organu i projektanta o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót.
3. Zapewnienie od dnia rozpoczęcia realizacji robót nadzoru nad ich realizacją;
4. Protokolarne przekazanie Wykonawcy pomieszczeń objętych przedmiotem zamówienia w terminie 5 dni od daty zawarcia umowy.
5. Wskazanie Wykonawcy przyłączy wody i energii elektrycznej. Wykonawca ponosi koszty związane z wykonaniem podłączeń, opomiarowaniem oraz z użyciem mediów.

6. Przystępowanie w terminach uregulowanych niniejszą umową do odbiorów częściowych i odbioru końcowego, po pisemnych powiadomieniach przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.

§ 4.

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy, w ramach ryczałtowego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, należy w szczególności:

- 1) W terminie 14 dni od daty zawarcia umowy, wykonanie i przedłożenie Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogramu rzeczowo – finansowego.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć przed rozpoczęciem robót Wnioski Materiałowe (WM) załącznik nr 3 do umowy dla materiałów i urządzeń wraz z załącznikami tj: karty materiałowe z dołączonymi kartami katalogowymi, aprobatą techniczną, atestem, certyfikatem lub deklaracją zgodności wyrobu z Polską Normą, normą UE - w przypadku braku PN. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia przedmiotu umowy dopuszczonego do obrotu i stosowania na terenie Polski zgodnie z ustawą z dnia 7 kwietnia 2022 r. o wyrobach medycznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 974), posiadającego wszelkie wymagane przez przepisy prawa świadectwa, atesty, deklaracje, certyfikaty, itp. oraz spełniającego określone prawnie wymogi w zakresie norm bezpieczeństwa obsługi.
- 3) W terminie 14 dni od daty zawarcia umowy, przedłożenie Zamawiającemu szczegółowego kosztorysu ofertowego. Suma wartości podanych w kosztorysie ofertowym musi być zgodna z ceną ofertową. Jeżeli Wykonawca przewidział w cenie ofertowej zakres robót wynikający z własnej kalkulacji robót tymczasowych i prac towarzyszących nie objętych dokumentacją przetargową obowiązany jest również uwzględnić ten zakres w kosztorysie.
- 4) W przypadku wbudowania przez Wykonawcę materiałów nie zatwierdzonych Nadzór Inwestorski ma prawo zażądać ich demontażu na koszt Wykonawcy i wbudowania materiałów, które zostaną zaakceptowane przez Nadzór Inwestorski. Koszty demontażu i wbudowania nowych materiałów w całości obciążają Wykonawcę.
- 5) Zamawiający może zażądać przeprowadzenia przez Wykonawcę dodatkowych badań jakości wykonanych robót z materiałów, wyrobów i urządzeń Wykonawcy. Jeżeli okaże się, że wyniki badań potwierdzają zastrzeżenia Nadzoru Inwestorskiego, co do jakości wbudowanych materiałów, wyrobów, urządzeń bądź wykonanych robót - to koszty badań ponosi Wykonawca.
- 6) Nadzór Inwestorski może zażądać od Wykonawcy przedstawienia stosownych dokumentów potwierdzających złożenie zamówienia na dostawę materiałów, których dostawa zapewni wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie określonym umową.
- 7) Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
- 8) Terminowe wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z:
 - a) postanowieniami umowy,
 - b) dokumentacją projektową i STWiOR,
 - c) decyzją o pozwoleniu na budowę i opracowaniami dotyczącymi przedmiotu umowy,
 - d) uznanymi zasadami techniki budowlanej oraz zasadami prowadzenia robót budowlanych,
 - e) obowiązującymi normami państwowymi i branżowymi, przepisami ustawy Prawo budowlane oraz przepisami aktów wykonawczych do tej ustawy i innymi przepisami dotyczącymi przedmiotu umowy,
 - f) harmonogramem rzeczowo- finansowym uzgodnionym z Zamawiającym,
 - g) zaleceniami właściwych organów wydających stosowne uzgodnienia i pozwolenia.
- 9) Zapewnienie do realizacji umowy kadry z wymaganymi uprawnieniami, w szczególności do budowy i montażu specjalistycznych instalacji i urządzeń.
- 10) Wskazanie kierownika budowy, kierowników robót elektrycznych i sanitarnych.

- 11) Pisemne zawiadomienie Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej niezwłocznie od ujawnienia się wad, bez względu na skutek z nią związany.
- 12) Sporządzenie planu (bhp) bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, najpóźniej na dzień przed rozpoczęciem robót.
- 13) Wykonawca we własnym zakresie przygotowuje ze wskazanego miejsca zasilanie placu budowy wraz z opomiarowaniem oraz na podstawie wystawionego przez Zamawiającego obciążenia pokryje koszty zużycia wody i energii elektrycznej.
- 14) Zapewnienie w trakcie wykonywania przedmiotu umowy bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, przestrzegania przepisów bhp, ppoż. oraz wymogów ochrony środowiska, pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej z tytułu nienależytego wykonywania tych obowiązków.
- 15) Zagwarantowanie fizycznego wydzielenia i ochrony pomieszczeń objętych przedmiotem zamówienia od otoczenia i ogólnodostępnej części zaplecza w taki sposób, aby dostęp do niego mieli pracownicy bezpośrednio zatrudnieni przy wykonywaniu tego fragmentu inwestycji, którzy muszą posiadać stosowne identyfikatory.
- 16) Obowiązkiem Wykonawcy jest zorganizować i zabezpieczyć zewnętrzny transport pionowy materiałów na teren obiektu i z terenu obiektu oraz składowania gruzu w kontenerach.
- 17) Dostosowanie się do ograniczeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na drogach wewnętrznych i publicznych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe oznakowania, prawidłową eksploatację dróg dojazdowych oraz uszkodzenia dróg podczas trwania robót i zobowiązany jest do ich naprawienia.
- 18) Wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu dostarczonych przez siebie materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo budowlane i ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 z późn. zm.) a także przy użyciu sprzętu, zapewniającego należyte wykonanie zamówienia.
- 19) Przedkładanie Zamawiającemu na każde żądanie dokumentów stwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie materiałów i wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych przed ich wbudowaniem. Zamawiający ma prawo poprzez wpis w dzienniku budowy w każdym momencie realizacji umowy zażądać użycia materiałów zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach prawa, a w przypadku wbudowania materiałów, jeżeli nie będą one zgodne z wymaganiami określonymi w przepisach prawa ponownego wykonania tych robót z użyciem właściwych materiałów.
- 20) Wykonanie przed przystąpieniem do odbioru końcowego przedmiotu umowy wszystkich – wymaganych dokumentacjami i przepisami – prób, badań, pomiarów, rozruchów i uruchomienia urządzeń oraz prawidłowego działania instalacji.
- 21) Stosowanie w czasie realizacji umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, a w szczególności przepisów dotyczących zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji robót. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- 22) Kompletowanie w trakcie realizacji robót i przekazanie Zamawiającemu, przed rozpoczęciem odbioru końcowego dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, w szczególności dziennika budowy, dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami- naniesionymi na niej – dokonanymi w toku budowy, protokołów prób, badań, pomiarów, rozruchów i uruchomienia urządzeń oraz prawidłowego działania instalacji, zaświadczeń, uzgodnień i pozwoleń właściwych jednostek i organów, atestów i certyfikatów na wbudowane materiały i urządzenia.

- 23) Dla robót instalacyjno-budowlanych nie objętych niniejszą Umową, w szczególności nie ujętych w projekcie budowlanym, a które nie były możliwe do przewidzenia w chwili wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego doszło do zawarcia Umowy, lecz są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy, sporządzane będą protokoły konieczności wykonania tych robót.
- 24) Protokoły konieczności będą sporządzane i podpisywane przez Kierownika budowy, akceptowane przez Nadzór Inwestorski i Zamawiającego.
- 25) Przekazanie Zamawiającemu podpisanej karty gwarancyjnej na roboty budowlane w terminie co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem odbioru końcowego.
- 26) Ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za materiały i urządzenia użyte do realizacji przedmiotu zamówienia oraz wykonane roboty.
- 27) Utrzymywanie i ochrona pomieszczeń objętych przedmiotem zamówienia.
- 28) Utrzymywanie należytego porządku w pomieszczeniach objętych przedmiotem zamówienia oraz wykorzystywanych ciągach komunikacyjnych bezpośrednio sąsiadujących, usuwanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów oraz śmieci.
- 29) Pokrywanie bieżących kosztów związanych z wywozem nieczystości stałych.
- 30) Uporządkowanie przed przystąpieniem do odbioru końcowego terenu robót.
- 31) Przeszkolenie pracowników Zamawiającego przed odbiorem końcowym w zakresie obsługi i użytkowania zamontowanych urządzeń, instalacji i innych elementów wymagających określonego przez producenta lub dostawcę sposobu użytkowania i konserwacji (eksploatacji) oraz przekazanie niezbędnej dokumentacji, wymaganych instrukcji oraz świadectw.
- 32) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przekazany mu teren prac, zgromadzone materiały i urządzenia, zrealizowane przez niego przez cały okres realizacji przedmiotu umowy jak również w okresie gwarancji i rękojmi, oraz prace wykonane przez poprzedników w zakresie, w którym Wykonawca mógł naruszyć substancje wykonanych przez nich prac.
- 33) Szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych pracach w pomieszczeniach Zamawiającego na skutek zdarzeń losowych i innych powstałe przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy Wykonawca naprawia na własny koszt.
- 34) Wykonywanie wszelkich poleceń upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami umowy.
- 35) Współpraca z innymi wykonawcami (podwykonawcami) w tym ustalenie technicznych i terminowych warunków realizacji robót w sposób eliminujący wszelkie spory.
- 36) Uczestniczenie w spotkaniach i naradach koordynacyjnych w terminach wskazanych przez Zamawiającego.
- 37) Sprawowanie ciągłego nadzoru nad pracownikami pracującymi na terenie budowy.
- 38) Zgłaszanie w sposób zgodny z umową, robót do odbiorów i uczestniczenie w ich dokonywaniu.
- 39) Usuwanie - w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wszelkich wad i usterek przedmiotu umowy stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót, przy odbiorach oraz w trakcie okresu gwarancji jakości i rękojmi.
- 40) Powiadamianie Zamawiającego w okresie obowiązywania umowy o :
 - a) Zmianie swojej siedziby lub nazwy;
 - b) Zmianie osób reprezentujących;
 - c) Wszczęciu w stosunku do Wykonawcy postępowania upadłościowego, układowego lub likwidacyjnego;
 - d) Zawieszeniu działalności Wykonawcy;
 - e) Innych spraw mogących mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy.
- 41) Wykonawcy wspólnie realizujący zamówienie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

§ 5.

Potencjał Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy posiada odpowiednią zdolność techniczną i zawodową.
2. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.
3. Osoby skierowane do realizacji zamówienia publicznego: tj.
.....
4. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez (nazwa podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego lub Wykonawca zobowiąże się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne.

§ 6.

Podwykonawcy

1. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca podaje nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
2. Zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
4. Wykonawca gwarantuje, że podwykonawca posiada potencjał techniczno-ekonomiczny w takim zakresie, aby wykonać prawidłowo objęte Umową zamówienie.
5. Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień umowy.
6. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie działania lub zaniechania swoich podwykonawców jak za swoje działania lub zaniechania.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

9. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo powinny mieć formę pisemną i muszą zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
- 1) zakresu robót przewidzianych do wykonania,
 - 2) terminu realizacji robót,
 - 3) wynagrodzenia i zasad płatności za wykonanie robót,
 - 4) terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tym zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
 - 5) rozwiązania umowy z Podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
 - 6) Zobowiązania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do przekazania Zamawiającemu kopii faktury lub rachunku za wykonaną pracę potwierdzoną za zgodność z oryginałem w terminie 7 dni od daty wystawienia.
10. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi również zawierać klauzulę o następującej treści: „W przypadku uchylenia się od zapłaty (nie zapłacenia) przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę roboty, Zamawiający zapłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy żadaną kwotę wynagrodzenia, jednakże nie wyższą, niż kwota wynikająca z obmiaru robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, zatwierdzonego przez Zamawiającego”.
11. W przypadku wykonywania robót przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, do umowy podwykonawczej należy załączyć kosztorys dotyczący wykonania robót określonych w umowie podwykonawczej z wyszczególnieniem:
- 1) ceny materiału,
 - 2) ceny sprzętu,
 - 3) robocizny,
- przy czym suma ww. elementów nie może być wyższa odpowiednio od kwoty lub kwot wykonawcy odpowiadających zakresowi robót przewidzianych w umowie podwykonawczej.
12. Zamawiający w terminie 14 dni może zgłosić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, której przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w przypadku gdy:
- 1) nie spełnienia ona wymagań określonych w SWZ,
 - 2) gdy określa ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może przypadać po terminie zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego określonym w §12 umowy,
 - 3) gdy określa ona postanowienia niezgodne z zapisem § 6 ust. 7 niniejszej umowy,
 - 4) zamieszczono w projekcie postanowienia uzależniające uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 5) projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego,
 - 6) termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany umową dla tych robót,

- 7) projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
13. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń przez Zamawiającego do przedłożonego mu projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmiany umowy, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, a także jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
15. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub zmiany umowy, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku:
 - 1) nie spełnienia ona wymagań określonych w SWZ,
 - 2) gdy określa ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może przypadać po terminie zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego określonym w §12 umowy,
 - 3) gdy określa ona postanowienia niezgodne z zapisem § 6 ust. 7 niniejszej umowy,
 - 4) gdy zamieszczono w umowie postanowienia uzależniające uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
 - 5) gdy umowa zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego,
 - 6) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany umową dla tych robót,
 - 7) gdy umowa zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy. Termin zapłaty nie może przypadać po terminie zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego określonym w §12 umowy.
16. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
17. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości netto niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w opisie zamówienia SWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
18. W przypadku, o którym mowa w ust. 17, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada również Wykonawcy poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy.
19. W przypadku, o którym mowa w ust. 17, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej

umowy, w terminie 7 dni od daty doręczenia wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

20. Zapisy ust. 8-19 niniejszej umowy stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
21. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
22. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 21, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
23. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
24. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 21. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
25. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 24 w przewidzianym terminie, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
26. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
27. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego.

§ 7.

Zmiany dotyczące personelu Wykonawcy

- 1) Jeżeli w trakcie wykonywania przedmiotu umowy obiektywnie konieczna będzie zmiana jednej z osób deklarowanych przez Wykonawcę w Ofercie, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy.
- 2) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmian, o których mowa w ust. 1 nie później niż w terminie 5 dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowych osób do realizacji Umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana

jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia robót.

- 3) Zmiana osób, o których mowa w ust. 1, wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego i nie wymaga zmiany Umowy.
- 4) Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby Kierownik budowy oraz kierownicy robót branżowych fizycznie przebywali i wykonywali swoje obowiązki na Terenie budowy.
- 5) Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby wykonujące roboty budowlane nosiły na Terenie budowy oznaczenia identyfikujące.
- 6) Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
 - a) uporczywie wykazuje rażący brak staranności,
 - b) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
 - c) nie stosuje się do postanowień Umowy lub
 - d) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.

§ 8.

Nadzór i koordynacja wykonania umowy

1. Osobą odpowiedzialną za koordynację i wykonanie prac, właściwe ich udokumentowanie i przekazanie ze strony Wykonawcy będzie:
.....
2. Osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad realizacją zadania oraz za odbiór przedmiotu umowy będzie:
.....
3. Prace wymagające czasowych (kilkugodzinnych) wyłączeń z ruchu istniejących obiektów Szpitala będą wymagać wcześniejszych ustaleń z Działem Technicznym (co najmniej 3 robocze dni przed planowanymi pracami).

§ 9.

Rodzaje odbiorów

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu – odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie wykonywania robót nie wystąpią lub ulegną zakryciu,
 - 2) odbiór robót częściowy,
 - 3) odbiór końcowy – po wykonaniu przedmiotu umowy,
 - 4) przegląd gwarancyjny – cyklicznie wykonywana kontrola skuteczności usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad fizycznych obiektu,
2. Wykonawca przeprowadzi przed odbiorem przewidziane przepisami próby i sprawdzenia techniczne. O terminie ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, nie później niż na 3 dni przed terminem wyznaczonym do wykonania prób i sprawdzeń.
3. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje przedstawiciel Zamawiającego wskazany w umowie na wniosek Wykonawcy.
4. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody przedstawiciela Zamawiającego wskazanego w umowie. Wykonawca ma obowiązek umożliwić przedstawicielowi Zamawiającego wskazanego w umowie sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub, która ulega zakryciu.

5. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót składających się na przedmiot Umowy, na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy i potwierdzenia tego faktu przez przedstawicieli Zamawiającego.
6. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
7. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu. Potwierdzenie gotowości do odbioru Zamawiający dokona w terminie do 7 dni i w terminie do 14 dni przystąpi do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
8. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne, dokumenty gwarancyjne, protokoły z przeprowadzonych pomiarów i badań oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w trakcie wykonywania robót.
9. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
10. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady i usterki, wówczas komisja wyznacza termin do ich usunięcia.
12. W razie stwierdzenia wad, usterek lub innych naruszeń postanowień niniejszej umowy, które obniżają zdolność użytkową i które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może w toku czynności odbioru albo:
 - 1) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej,albo:
 - 2) zażądać wykonywania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo domagania się od Wykonawcy odszkodowania za szkody lub naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
13. Strony ustalają, że każdorazowo z prac komisji odbioru sporządzone zostaną protokoły określające wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.
14. W przypadku nie przystąpienia do odbioru końcowego przez Zamawiającego w ustalonym terminie, Wykonawca powoła komisję i dokona odbioru jednostronnego. Protokół z takiego odbioru, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury końcowej i uregulowania należności przez Zamawiającego.
15. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są co najmniej raz w roku.
16. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
17. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.
18. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu

Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

19. Przegląd gwarancyjny będzie dokonywany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego, i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
20. W przypadku nieprzystąpienia do przeglądu gwarancyjnego przez Wykonawcę w ustalonym terminie, Zamawiający powoła komisję i dokona przeglądu jednostronnego. Nieobecność Wykonawcy podczas przeglądu nie zwalnia go z usunięcia stwierdzonych usterek. Protokół z przeglądu z wyznaczonymi terminami usunięcia usterek zostanie wysłany do Wykonawcy.

§ 10.

Gwarancja jakości, rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane roboty, wbudowane materiały, wykonane instalacje i zamontowane urządzenia na okres miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z rękojmi za wady przedmiotu umowy (zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego) niezależnie od przysługujących mu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
3. Okres obowiązywania rękojmi wynosi 5 lat od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót, za wyjątkiem przypadku kiedy okres gwarancji jakości będzie dłuższy niż 5 lat – wówczas okres trwania rękojmi wydłuża się do końca obowiązywania okresu gwarancji.
4. Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi zażąda od Wykonawcy usunięcia wad w wyznaczonym terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. O wadach, które ujawnią się w okresie gwarancji jakości oraz rękojmi, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w formie pisemnej niezwłocznie po ich stwierdzeniu.
5. Wykonawca zobowiązany jest usunąć zgłoszone wady i usterki w możliwie najkrótszym terminie, lecz nie dłuższym niż 7 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia.
6. Usunięcie wad stwierdza się protokolarnie.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć te wady we własnym zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej, na koszt Wykonawcy. W przypadku niezwrócenia przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego kosztów usunięcia wad, zostaną one pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Jeżeli koszt usunięcia wad przekroczy kwotę zabezpieczenia wniesionego przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia kwoty, stanowiącej powstałą różnicę, na zasadach ogólnych.
9. W przypadku gdy Zamawiający odstępuje od umowy w następstwie wykonania prawa z gwarancji jakości lub rękojmi, uprawniony jest do dochodzenia naprawienia szkody na zasadach ogólnych, chyba, że szkoda jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
10. Wymagane instrukcjami w okresie gwarancji jakości okresowe przeglądy zainstalowanych urządzeń wykonywane będą przez Wykonawcę na jego koszt. Koszt wymaganych przeglądów powinien być uwzględniony przez Wykonawcę w przedstawionej ofercie, w tym również koszt materiałów eksploatacyjnych wymaganych do wymiany w czasie przeglądu.
11. W okresie trwania gwarancji jakości, poza przeglądami wymienionymi w ust. 10, przeglądy gwarancyjne będą się odbywały w następujących terminach:
 - 1) na każde żądanie Zamawiającego w przypadkach stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek,
 - 2) na jeden miesiąc przed zakończeniem okresu gwarancji za wady,
 - 3) na uzasadniony wniosek Wykonawcy.

12. Wymagane w okresie gwarancyjnym, okresowe przeglądy zainstalowanych urządzeń i instalacji wykonywane będą przez wykonawcę na jego koszt.

§ 11.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 1% wartości ceny całkowitej podanej w ofercie, co stanowi kwotę zł brutto (słownie:).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie –
1. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie:
 - 1) 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane, co zostanie potwierdzone protokołem końcowego odbioru robót bez uwag zatwierdzonym przez strony umowy,
 - 2) 30% wartości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie gwarancji jakości lub rękojmi (jeżeli okresy te są różne, po upływie dłuższego okresu) oraz stwierdzenia usunięcia wad i usterek ujawnionych w tym okresie.
3. Wykonawcy wspólnie realizujący zamówienie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 12.

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz ofertą Wykonawcy wybranego w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie to ustala się na podstawie oferty, o której mowa w ust.1 na kwotę:
brutto.....zł (słownie:.....
złotych) netto.....zł (słownie:.....
złotych) plus należny podatek VAT%, tj. zł (słownie złotych).
3. Zamawiający informuje, że Inwestycja uzyskała **Wstępną Promesę** na dofinansowanie inwestycji z programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
4. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się fakturami częściowymi oraz fakturą końcową zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, z tym, że:
 - a) pierwsza faktura (częściowa) w wysokości 1 410 000,00 zł,
 - b) druga faktura (częściowa) w wysokości nie wyższej niż 2 000 000,00 zł
 - c) trzecia faktura (częściowa) w wysokości nie wyższej niż 500 000,00 zł
 - d) czwarta faktura (częściowa) w wysokości nie wyższej niż 1 000 000,00 zł
 - e) piąta faktura (końcowa) w wysokości pozostałej kwoty do zapłaty.
5. Pierwsza i druga faktura częściowa płatna w roku 2024 r., pozostałe płatności w roku 2025 r. Zamawiający dopuszcza w roku 2025 r. mniejszą ilość płatności, zgodnie z zaakceptowanym harmonogramem przez Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że ma zapewnione finansowanie Inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę/wypłaty z Promesy otrzymanej w ramach Programu Rządowego Polski Ład.
7. Zapłata za wykonane roboty odbywać się będzie zgodnie z n/w zasadami:.

- a) Inspektor nadzoru inwestorskiego, w ciągu 5 dni roboczych od daty otrzymania zestawienia wartości robót częściowych sprawdzi je i potwierdzi kwoty do wypłaty dla Wykonawcy;
 - b) Wykonawca sporządzi fakturę częściową na kwotę potwierdzoną przez Inspektora Nadzoru na zestawieniu wartości wykonanych robót w protokole odbioru wykonanych robót i przedłoży ją Zamawiającemu.
8. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół częściowego odbioru robót lub protokół końcowego odbioru robót potwierdzający odbiór przedmiotu umowy bez uwag wraz z prawomocnym pozwoleniem na użytkowanie budynku i rozliczeniem robót z podwykonawcami.
 9. Do faktury wystawionej przez Wykonawcę należy załączyć: zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę, kopie polecenia przelewu na kwoty wynikające z faktur wystawionych przez podwykonawców oraz oryginały oświadczeń wszystkich podwykonawców, że otrzymali należne im wynagrodzenie.
 10. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dokumentów, o których mowa w ust. 8, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego wynagrodzenia za odebrane roboty w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
 11. Faktury należy wystawiać zgodnie z następującymi danymi:
Nabywca:
POWIAT BIAŁOGARDZKI
Plac Wolności 16-17
78-200 Białogard
NIP 672-17-20-236
Odbiorca:
Starostwo Powiatowe w Białogardzie
Plac Wolności 16-17
78-200 Białogard
 12. Płatność nastąpi w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia faktury Zamawiającemu w formie pisemnej na adres: lub na adres poczty elektronicznej:.....
 13. Płatność nastąpi przelewem bankowym na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze.
 14. W przypadku niedotrzymania terminów płatności, o których mowa w ust. 4 przez Zamawiającego, Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe.
 15. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury zgodnie z umową, tzn. nazwa zadania na fakturze musi być zgodna z nazwą zadania określoną w umowie. Wykonawca może użyć nazwy własnej zadania pod warunkiem dopisania nazwy zadania z umowy. W przypadku nieprawidłowego wystawienia faktury tzn. niezgodnie z powyższymi wytycznymi, Zamawiający wezwie do wystawienia korekty faktury, a termin płatności ulegnie przesunięciu do czasu doręczenia prawidłowo wystawionej faktury. Powyższe nie będzie skutkować naliczeniem odsetek ustawowych dla Zamawiającego za nieterminowe płatności.
 16. Wszelkie płatności będą dokonywane w złotych polskich.

§ 13.

Odstąpienia od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpił do realizacji robót budowlanych albo zaniechał ich realizacji przez okres co najmniej 10 dni z przyczyn leżących po stronie

- Wykonawcy i pomimo otrzymania wezwania od Zamawiającego do podjęcia robót w terminie określonym przez Zamawiającego, nie czyni tego;
- 2) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy albo ogłosi on likwidację przedsiębiorstwa;
 - 3) zostanie wszczęte postępowanie naprawcze z wierzycielami Wykonawcy;
 - 4) Wykonawca wprowadzi podwykonawcę na teren budowy z naruszeniem warunków określonych w Umowie;
 - 5) Wykonawca pomimo wezwania, do usunięcia naruszenia, nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;
 - 6) jeżeli stwierdzone w trakcie odbioru wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem;
 - 7) w innych przypadkach przewidzianych przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa lub niniejszą umowę.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający narusza podstawowe postanowienia umowy, a w szczególności gdy Zamawiający poleca Wykonawcy przerwanie realizacji robót na okres dłuższy niż 15 dni.
 3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem przyczyny odstąpienia. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji w odniesieniu do odebranych w całości lub części robót.
 4. W razie odstąpienia od Umowy strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 3 dni od dnia odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia. W protokole tym strony przedłożą zestawienie swoich roszczeń,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od Umowy,
 - 3) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 3 dni, usunie z terenu budowy urządzenia, materiały oraz sprzęt przez niego dostarczone, nie stanowiące własności Zamawiającego.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia, a następnie opuszczenia terenu budowy.
 6. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca zobowiązany jest w trybie natychmiastowym zgłosić Zamawiającemu zakres robót do odbioru.
 7. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca w porozumieniu z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego opracuje dokument w oparciu o procentowe zaawansowanie wykonania robót, który będzie podstawą do określenia wartości wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane i odebrane roboty budowlane.
 8. Wykonawca udziela na zasadach określonych niniejszą Umową gwarancji jakości na tę część wykonanego zgodnie z niniejszą Umową przedmiotu Umowy, który został odebrany przez Zamawiającego. Początek biegu terminu gwarancji następuje w takim przypadku od dnia odbioru części przedmiotu Umowy będącego następstwem odstąpienia od Umowy.
 9. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od niniejszej umowy przed upływem okresu na jaki umowa została zawarta Wykonawcy należy się wynagrodzenie proporcjonalne w stosunku do stopnia wykonania robót budowlanych.
 10. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było

- przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
- 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
- a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp.,
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp.,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciąży na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10 pkt 2 lit. a, zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
12. W przypadkach, o których mowa w ust. 10, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
13. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14.

Zmiany do umowy

1. W zakresie nieuregulowanym w umowie znajdują zastosowanie przepisy regulujące kwestię udzielania zamówień publicznych, a w zakresie niesprzecznym z tymi przepisami – Kodeks cywilny.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany z zachowaniem warunków przewidzianych w art. 455 Pzp.
3. Zamawiający na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w formie aneksów w niżej wymienionych przypadkach:
 - 1) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy;
 - 2) zmiana sposobu spełnienia świadczenia
 - 3) zmiana wynagrodzenia;
4. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany wynikające z warunków atmosferycznych, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności w przypadku wystąpienia klęsk żywiołowych, lub warunków atmosferycznych odbiegających od typowych dla danej pory roku, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych,
 - 2) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
 - 3) zmiany będące następstwem działania lub braku działania organów administracji i innych podmiotów, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności w przypadku, gdy wydanie przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. warunkuje rozpoczęcie lub kontynuowanie robót budowlanych, a decyzja, zezwolenie, uzgodnienie itp. zostały wydane po zawarciu umowy. W takim przypadku możliwe jest wydłużenie terminu lub terminów wykonania umowy maksymalnie o czas, jaki minął od dnia zawarcia umowy do dnia uzyskania ostatecznej decyzji, zezwolenia lub uzgodnienia,
 - 4) konieczność wykonania robót zamiennych lub zamówień dodatkowych.
5. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia może nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:
 - a) z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu poprzez zastosowanie innych

- rozwiązań technicznych lub materiałowych zwiększających jakość, parametry techniczne lub eksploatacyjne obiektów budowlanych lub skracających termin realizacji zamówienia,
- b) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na poniesienie niższych kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
 - c) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji inwestycji, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, technologicznych,
 - d) zmiana decyzji, postanowień lub uzgodnień przez organy administracyjne i podmioty uzgadniające dokumentację projektową,
 - e) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- 2) zmiana osób wskazanych w ofercie wykonawcy lub w umowie, przy pomocy, których wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne osoby spełniające warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, według polityki kadrowej wykonawcy.
6. Zamawiający na podstawie art. 436 pkt 4 lit. b ustawy - Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonania zmian wysokości wynagrodzenia w formie aneksów w niżej wymienionych przypadkach:
- 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 46 z późn. zm.)
7. Zmiana wysokości wynagrodzenia o której mowa w ust. 6 będzie możliwa na zasadach i w sposób określony w niniejszym ust., jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem, że Strony mogą dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zaistnienia przesłanek, o których mowa w ust. 6 pkt 2) - 4) nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy realizacji zamówienia:
- a) zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 6 pkt 2) powyżej, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku.
 - b) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 pkt 2), wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
 - c) strony postanawiają, że w przypadku zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 6 pkt 2) – wynagrodzenie Wykonawcy brutto przewidziane niniejszą Umową ulegnie zmianie odpowiedniej do zmiany wysokości podatku od towarów i usług (ulegnie korekcie o wysokość zmiany podatku VAT), przy czym powyższa zmiana będzie miała zastosowanie wyłącznie w odniesieniu do wynagrodzenia objętego fakturami wystawionymi po dacie wejścia w życie zmiany przepisów prawa wprowadzających nowe stawki podatku od towarów i usług.
 - d) zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 6 pkt 2), 3) lub 4) powyżej, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia

należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

- e) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 pkt 2), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi na rzecz Zamawiającego na podstawie Umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych dotyczących kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
- f) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 pkt 3) lub pkt 4), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi na podstawie Umowy. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
- g) w celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 6, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy, uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- h) w przypadku zmian, o których mowa w ust. 6 pkt 2), pkt 3) lub pkt 4), jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi (bez ujawniania tzw. „danych wrażliwych”), wraz z określeniem zakresu, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 pkt b) powyżej, lub
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi (bez ujawniania tzw. „danych wrażliwych”), wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę albo odpowiednio składek uiszczanych w ramach pracowniczych planów kapitałowych w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 pkt c) lub pkt d).
- i) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 pkt 3) lub pkt 4) powyżej, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych,

dokumentów, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 7 lit. h) ust. 2).

- j) w terminie do 30 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w lit. g), Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
 - k) w przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w lit. g). W takim przypadku przepisy lit. h) – j) stosuje się odpowiednio.
 - l) zawarcie aneksu może nastąpić nie później niż w terminie 14 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. Zamawiający na podstawie art. 439 ustawy - Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonania zmian wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy na zasadach określonych w § 15.

§ 15.

Klauzula waloryzacyjna

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany wynagrodzenia z tytułu realizacji umowy w niżej opisanej sytuacji:
- 1. Na podstawie art. 439 ustawy Pzp, Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
 - 2. Podstawą do wprowadzenia zmian w wysokości stawek jednostkowych netto określonych w kosztorysie będzie zmiana poziomu cen materiałów lub kosztów zawartych w biuletynie SEKOCENBUD. Zmiana każdej ze stawek jednostkowych netto określonych w kosztorysie rozpatrywana będzie niezależnie.
 - 3. Zmiany w wysokości stawek jednostkowych netto określonych w kosztorysie będą na podstawie wniosku złożonego przez Stronę. Wniosek winien zawierać w szczególności:
 - 1) wskazanie stawki lub stawek jednostkowych netto określonych w kosztorysie proponowanych do waloryzacji;
 - 2) weryfikację poziomu zmiany cen lub kosztów, o której mowa w ust. 5, sporządzoną oddzielnie dla każdej stawki proponowanej do waloryzacji;
 - 3) wykaz zaktualizowanych stawek jednostkowych netto obliczonych zgodnie z zasadami, o których mowa w ust. 6,
 - 4) kalkulację wpływu planowanych do wprowadzenia zmian na wysokość całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 7,
 - 5) w przypadku jeżeli planowane do wprowadzenia zmiany prowadziłyby do naruszenia progu, o którym mowa w ust. 8, do wniosku należy dołączyć dodatkowo dokumenty:

- a) wykaz zaktualizowanych stawek jednostkowych netto po dokonaniu korekty, obliczonych zgodnie z zasadami, o których mowa w ust. 10 pkt 1,
 - b) kalkulację wpływu planowanych do wprowadzenia zmian na wysokość całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 10 pkt 2.
- 6) szczegółową analizę opartą na obiektywnych źródłach potwierdzających, że zmiany, o których mowa w ust. 2 prowadzą do zmiany kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy. Analiza musi uwzględniać okoliczności, które występowały w trakcie składania ofert i wyliczania ceny oferowanej za realizację przedmiotu zamówienia oraz te, które wystąpiły nagle i spowodowały zmianę cen. Waloryzacja nie może służyć do sanowania błędów Wykonawcy dokonanych w trakcie kalkulacji ceny oferty. Nie może również prowadzić, do zmniejszenia ryzyka związanego z niedoszacowaniem oferty przez Wykonawcę, ani do wzbogacenia się Wykonawcy czyli wzrostu jego wynagrodzenia.
4. Strona będzie uprawniona do złożenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości stawki lub stawek jednostkowych netto określonych w kosztorysie, jeżeli nastąpiła zmiana wysokości odpowiednich cen lub kosztów zawartych w biuletynie SEKOCENBUD o minimum 10%.
5. Weryfikacja poziomu zmiany cen lub kosztów zawartych w biuletynie SEKOCENBUD będzie prowadzona na poniższych zasadach:
- 1) Strony będą brały pod uwagę dane zawarte w biuletynie SEKOCENBUD (ceny średnie –roboty budowlane – region zachodniopomorski),
 - 2) do weryfikacji będą brane tylko i wyłącznie ceny lub koszty, które Strona wskaże we wniosku, o którym mowa w ust. 3,
 - 3) weryfikacja możliwości zmiany wysokości każdej ze stawek jednostkowych netto określonych w kosztorysie będzie prowadzona oddzielnie,
 - 4) [PW] - początkowa wartość odpowiedniego poziomu ceny lub kosztu zawartego w biuletynie SEKOCENBUD będzie ustalana na podstawie:
 - a) biuletynu SEKOCENBUD obowiązującego w kwartale, w którym była składana oferta – w przypadku, jeżeli odpowiednia stawka jednostkowa netto określona w kosztorysie, o zmianę której wnioskuje Strona, nie była wcześniej zmieniana (jest tożsama ze stawką określoną w ofercie Wykonawcy),
 - b) biuletynu SEKOCENBUD obowiązującego w kwartale, w którym dokonywana była ostatnia zmiana odpowiedniej stawki jednostkowej netto określonej w kosztorysie w przypadku, jeżeli przedmiotowa stawka była wcześniej zmieniana,
 - 5) [KW] - końcowa wartość odpowiedniego poziomu ceny lub kosztu zawartego w biuletynie SEKOCENBUD będzie ustalana na podstawie biuletynu SEKOCENBUD obowiązującego na kwartał poprzedzający złożenie wniosku, o którym mowa w ust. 3,
 - 6) po ustaleniu poziomu cen, o których mowa w pkt 4 oraz 5, dla każdej ze stawek jednostkowych netto wskazanych we wniosku, o którym mowa w ust. 3, zostanie obliczony wskaźnik zmiany wartości [WZW] jako stosunek końcowej wartości do początkowej wartości - według wzoru:

$$WZW = KW / PW$$

7) zmiana może zostać dokonana tylko jeżeli obliczony w powyższy sposób wskaźnik potwierdzi wzrost lub spadek poziomu ceny lub kosztu o minimum 10 %, tj. jeżeli:

$$WZW > 1,1 \quad \text{lub} \quad WZW < 0,9$$

6. Strona składająca wniosek zobowiązana jest do sporządzenia kalkulacji zaktualizowanych stawek jednostkowych netto określonych w kosztorysie, których dotyczy składany wniosek. Zaktualizowana wysokość zostanie obliczona według wzoru:

$$zcjn = cjn * WZW$$

gdzie:

zcjn – zaktualizowana cena jednostkowa netto,

cjn – cena jednostkowa netto obowiązująca przed złożeniem wniosku, o którym mowa w ust. 3,

WZW – wskaźnik zmiany wartości obliczony dla konkretnej ceny jednostkowej netto według zasad określonych w ust. 5.

7. Strona składająca wniosek zobowiązana jest do sporządzenia kalkulacji wpływu planowanych do wprowadzenia zmian na wysokość całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy. Kalkulacja winna uwzględniać w szczególności:

- 1) wszystkie zmiany wysokości stawek jednostkowych netto określonych w kosztorysie wynikające z zapisów niniejszego paragrafu, tj. zarówno zmiany proponowane do wprowadzenia, jak i zmiany wcześniej wprowadzone,
- 2) zrealizowany i rozliczony zakres zamówienia,
- 3) zakres zamówienia pozostały do realizacji.

8. Łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia wprowadzanych na podstawie niniejszego paragrafu w trakcie obowiązywania Umowy nie może przekroczyć 2% pierwotnej wartości materiałów niezbędnych do wykonania pozostałej części zamówienia.

9. W przypadku jeżeli kalkulacja, o której mowa w ust. 7 wykazałaby, że w skutek zmian wynagrodzenia związanych ze złożeniem wniosku, o którym mowa w ust. 3, łączna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia wprowadzanych na podstawie niniejszego paragrafu w trakcie obowiązywania Umowy przekroczyłaby próg, o którym mowa w ust. 8, Strona składająca wniosek skoryguje odpowiednio i proporcjonalnie wszystkie WZW zawarte we wniosku, którym mowa w ust. 3 w taki sposób, aby łączna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia wprowadzanych na podstawie niniejszego paragrafu w trakcie obowiązywania Umowy nie przekroczyła progu, o którym mowa w ust. 8.

10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, Strona składająca wniosek przeprowadzi ponowną kalkulację:

- 1) zaktualizowanych stawek jednostkowych netto, których dotyczy składany wniosek, zgodnie z zasadami określonymi w ust. 6, ale z wykorzystaniem skorygowanych wskaźników zmiany wartości [sWZW],

- 2) wpływu planowanych do wprowadzenia zmian na wysokość całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy uwzględniając zaktualizowane stawki jednostkowe netto po dokonaniu korekty.
11. Strona może wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 3 nie wcześniej niż 6 miesięcy po zawarciu umowy oraz nie częściej niż raz na 6 miesięcy z zastrzeżeniem ust. 12.
12. Jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, Strona może wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 3 nie wcześniej niż 6 miesięcy od dnia upływu terminu składania ofert.
13. Strona przyjmująca wniosek, o którym mowa w ust. 3 może zażądać od Strony wnioskującej złożenia wyjaśnień, uzupełnień lub dodatkowych kalkulacji, w szczególności jeżeli złożony wniosek jest niekompletny lub sporządzony niezgodnie z zasadami wynikającymi z treści przedmiotowej umowy.
14. W przypadku rozbieżnych stanowisk Stron w szczególności co do kompletności i prawidłowości wniosku, o którym mowa w ust. 3, sposobu przeprowadzonych kalkulacji, wyboru odpowiedniego biuletynu SEKOCENBUD lub odpowiedniego doboru zawartych w biuletynie cen lub kosztów, decydujące będzie stanowisko Zamawiającego.
15. Strony po zaakceptowaniu wniosku, o którym mowa w ust. 3, wyznaczają datę zawarcia aneksu do umowy. Aneks zawierać będzie zasady rozliczenia prac wykonanych lub wykonywanych przez Wykonawcę, które do momentu zawarcia aneksu nie zostały odebrane oraz rozliczone. Zaktualizowane stawki jednostkowe netto obowiązywać będą dla nierozliczonych prac, które zostały wykonane po złożeniu wniosku, o którym mowa w ust. 3.
16. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione na podstawie zasad określonych w niniejszym paragrafie, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
17. Wykonawca, w sytuacji o której mowa w ust. 16, zobowiązany jest poinformować pisemnie Zamawiającego o dokonanej zmianie wynagrodzenia podwykonawcy lub powodach braku dokonania takiej zmiany. § 6 stosuje się odpowiednio.
- Dokonanie waloryzacji wynagrodzenia w oparciu o postanowienia umowy następuje od daty zawarcia aneksu do umowy począwszy od następnego pełnego miesiąca kalendarzowego

§ 16.

Kary umowne, odszkodowanie

1. W celu zabezpieczenia należytego interesu Zamawiającego ustala się wysokości kar umownych, określone w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych

3. W przypadku nie dokonania zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do ich dobrowolnej zapłaty, kwoty te stają się wymagalne, a Zamawiający staje się uprawniony do ich potrącenia z kwoty wniesionego zabezpieczenia lub wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Zapłata kary umownej, jej potrącenie lub pobranie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót oraz wykonania pozostałych zobowiązań umownych.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych prawa cywilnego za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
6. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 25 % wartości brutto umowy określonej w § 12 ust. 1.

§ 17.

Roboty zamienne

1. Roboty zamienne polegają na tym, że wykonawca zamówienia podstawowego zobowiązuje się do ich wykonania w sposób odmienny od określonego w umowie. Roboty zamienne nie powodują zwiększenia (zmiany) zakresu świadczenia wykonawcy zawartego przez wykonawcę w ofercie. Wprowadzając roboty zamienne – w miejsce określonych w SWZ i w ofercie – można wymienić jedynie „coś za coś”, nie otrzymując nic ponad to, co stanowiło przedmiot umowy.
2. Konieczność wykonania robót zamiennych zachodzi, w sytuacji, gdy:
 - 1) materiały budowlane przewidziane w umowie do wykonania zamówienia nie mogą być użyte przy realizacji inwestycji z powodu zaprzestania produkcji lub zastąpienia innymi;
 - 2) w trakcie wykonywania zamówienia nastąpiła zmiana przepisów prawa budowlanego,
 - 3) w trakcie realizacji zamówienia zastosowano lepsze materiały budowlane bądź inną technologię wykonania robót.
3. W takim przypadku Wykonawca przedstawia na piśmie swoją propozycję do akceptacji przez Zamawiającego.
4. Roboty zamienne nie mają wpływu na wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w §12 ust. 1.

§ 18.

Wymagania w zakresie zatrudniania na umowę o pracę

1. Wykonawca potwierdza, że przy realizacji przedmiotu umowy, stosownie do treści art. 95 Pzp będzie zatrudniał na podstawie stosunku pracy wszystkich pracowników skierowanych do realizacji zamówienia (z wyjątkiem kierownika budowy i kierowników robót), jeżeli wykonywane czynności polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1465 z późn. zm.), w tym w szczególności: osoby wykonujące czynności ogólnobudowlane, instalacyjne oraz będące operatorami sprzętu, maszyn i urządzeń. Zapis dotyczy również podwykonawców, w przypadku gdy w/w zakres prac byłby powierzany podwykonawcom.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawców wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w

tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawców osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia:

- 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawców o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawców kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: nazwa pracodawcy, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,

przy czym powyższe dokumenty zostaną przedłożone Kierownikowi Działu Technicznego.

4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów określonych w ust. 3, będzie traktowane jako niewypełnianie obowiązku zatrudniania Pracowników wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę i objęte sankcją w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, wskazanej przez Zamawiającego w załączniku nr 1 do Umowy.
5. Za działania lub zaniechania podwykonawcy/podwykonawców w tym przedmiocie odpowiada Wykonawca, względem, którego Zamawiający może wystąpić z żądaniem zapłaty kary umownej, wskazanej przez Zamawiającego w załączniku nr 1 do Umowy.
6. W celu zapewnienia zachowania zasady uczciwej konkurencji, przewidzianym w Umowie mechanizmom kontrolnym, oprócz towarzyszących sankcji za nieprzestrzeganie zobowiązań ustanowionych na podstawie art. 95 Pzp w postaci kar umownych - w przypadku powtarzających się naruszeń tych obowiązków, Zamawiający będzie miał prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
7. Zamawiający jest uprawniony do kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 95 Pzp oraz za pośrednictwem Wykonawcy, Zamawiający przeprowadzi stosowną kontrolę, dotyczącą pracowników podwykonawców, wykonujących czynności na rzecz Zamawiającego.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§19.

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie Terenu budowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
 - od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane

błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż kwota umowy brutto określona § 12 ust. 2,

2. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 musi zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.
3. Koszt umowy, lub umów, o których mowa w ust. 1 w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
5. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust 1, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w ust 1 lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odpowiedniego dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust 1, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.
6. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 20.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności: Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo Budowlane i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. W przypadku ewentualnych sporów o roszczenie cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony zobowiązują się do poddania mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. Niniejsza umowa została zawarta w języku polskim.

§ 21.

Egzemplarze umowy

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz dla Wykonawcy oraz dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

§ 22.

Nadzór Inwestorski

1. W zakresie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca współpracuje z nadzorem Zamawiającego.
2. Do prowadzenia nadzoru Zamawiający powołuje Nadzór Inwestorski:
.....
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić możliwość wstępu na teren budowy upoważnionym osobom ze strony Zamawiającego oraz pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego,

do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.

Załączniki do umowy:

- 1) Kary umowne,
- 2) Wzór karty gwarancyjnej,
- 3) Wzór Wniosku Materiałowego (WM).